

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2021. július 30-án, 14 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### Jelen vannak:

Bónus Éva	elnök
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távolét
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Tóth László	aljegyző
dr. Garabits Károly	BKIK
dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág	közbeszerzési referens
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Galambos András	Erzsébetváros Kft. ügyvezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Mezei Éva	EVIN
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Olajos János	vendég
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes
Zsoldis József	EVIN

### **Bónus Éva:**

Üdvözlök Mindenkit! Elnézést a kis késésért. Akkor a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülését ezennel megnyitom.

Megkaptuk a napirendi pontokat előzetesen. Először a napirendi pontokról, kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Szeretném tudatni, hogy a 14. napirendi pontot az előterjesztő kérésére levennénk a napirendről. Köszönöm! 14., igen. Nem lát... Veres Zoltán!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Szeretném megkérdezni, hogy miért vesszük le második alkalommal?

**Bónus Éva:**

Aljegyző Úr!

**Tóth László:**

Köszönöm szépen! Ha jól tudom első alkalommal, mert a múltkor nem volt Bizottsági ülés. Tehát akkor határozatképtelenség miatt elmaradt. Bocsánat, és az előtt is levettük. Nekem az álláspontom ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban még mindig ugyan az, ami az első alkalommal volt.

(Mikrofonon kívül kérdés hangzik el a teremben nem hallható)

Hát arról az előterjesztőt kell

(Mikrofonon kívül kérdés hangzik el a teremben nem hallható)

Értem, akkor az előterjesztőt kell erről megkérdezni.

*Mezei Éva mikrofon nélkül kezdi el mondani, majd bekapcsolja..*

**Mezei Éva:**

Úgy döntöttünk az előzetes egyeztetéseket követően, hogy még további egyeztetésekre lesz szükség.

**Veres Zoltán:**

- Mikrofonon kívüli kérdés, nehezen érthető-.. A bérlővel döntöttek úgy, vagy csak simán?

**Mezei Éva:**

Szakértői vélemények kapcsán.

**Veres Zoltán:**

- Mikrofonon kívüli kérdés, nehezen érthető- Bérlővel is? Bérlővel közösen?

**Mezei Éva:**

A bérlőt kiértésítettük, hogy majd amikor előterjesztésre fogjuk ezt bevinni, akkor majd utána annak a döntéséről értesíteni fogjuk. De mivel ezt még mindig nem hoztuk be, ezért még nem értesítettük ki a bérlőt. Úgyhogy amint majd előterjesztésre fog kerülni az ügy, és napirenden lesz, és megszületik róla a döntés, akkor utána természetesen a bérlőt is fogjuk értesíteni róla.

**Bónus Éva:**

Veres Zoltán!

**Veres Zoltán:**

Szeretném megkérdezni, hogy mi indokolja, és miért döntöttek így? Tehát miért fog bekerülni harmadszor? Illetve miért hiányos az előterjesztés, miért hiányoznak mellékletek? Mert ez így egy elég gyér napirendi pont volt. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Bocsánat, annyit had tegyek hozzá, hogy jelenleg ez nincs napirenden ez az előter...

**Veres Zoltán:**

Itt van a napirenden, a felsorolásban is, és szeretném .. - Mikrofonon kívül nem érthető- .. Miért került le?..

**Bónus Éva:**

És most lekerült. És most lekerült, úgyhogy nem tudjuk megtárgyalni.

**Veres Zoltán:**

.. - Mikrofonon kívül nem érthető- Mert az alapján szavazunk, hogy egyet értünk vagy nem. Meg tudják indokolni, hogy miért kerül le?

**Bónus Éva:**

Megindokolta az EVIN képviselője, hogy nem teljes az anyag. Köszönöm!

**Veres Zoltán:**

- Mikrofonon kívül nem érthető-

**Bónus Éva:**

Egyéb kérdés, hozzáfűzni való a napirendhez? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk! Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk a napirendet. Köszönöm!

**104/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása –**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Tájékoztató a „Budapest VII. kerület Murányi u. 13. sz. alatti telephely felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
*Előterjesztő: Galambos András ügyvezető*
- 2.) Tájékoztató a „Kazánfelújítás a Madách Gimnáziumban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról  
*Előterjesztő: Galambos András ügyvezető*
- 3.) Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Tulajdonosi döntés a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek és használati szerződés vonatkozásában

*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*

- 5.) Tulajdonosi döntés a Thököly út 28. számú Társasház (hrsz.: 33021) Alapító Okiratának módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 6.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rákóczi út 6 – Dohány u. 3.  
*Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 7.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés a kismarosi ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés a Pince Árverés I. eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 16.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*

- 17.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére kiírt Pályázat 2021 eredménye ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közötti cserekérelme ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó jogviszonyának rendezése ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben magánszemély által végzett felújítási költségének beszámítása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a16. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

### 1. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztató a „Budapest VII. kerület Murányi u. 13. sz. alatti telephely felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról-

**Bónus Éva:**

Első, uh, bocsánat. Első napirendi pontunk, tájékoztató a „Budapest VII. kerület Murányi u. 13. szám alatti telephely felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról. Kérdezném, hogy van-e bárkinek hozzáfűzni valója, kérdése? Veres Zoltán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Különösnek tartom, hogy a közbeszerzésben előírt szakmai kritériumok hiányossága ellenére, így például a műszaki vezető szakmai tapasztalat, jót állási idő meghosszabbítása, mégis eredményesnek nyilvánították ezt a bíráló bizottság. Főleg úgy, hogy meghívásos volt a pályázat. Mi alapján választották ki a felkért pályázókat a pályázatok benyújtására? Illetve szerintem legalább műszaki vezető szükséges lenne a projekt kivitelezéséhez a vállalkozó részéről. És, hogyha jól emlékszem, akkor a kilences számú mellékletben szerepel a pontozásnál az, hogy ezekkel nem rendelkeznek. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Kérdezem az előterjesztőt, Galambos Andrást!  
(Elméletileg van egy vendég mikrofon valahol.)

**Galambos András:**

Köszönöm szépen. A közbeszerzési döntéssel kapcsolatos előkészítő jogi anyagokat a szakértő készítette el, úgyhogy Ő megfelelőnek találta az ajánlatok elbírálását. Azt gondolom, hogy minden szakmai kritériumnak megfelel, amihez kapcsolódik.

**Veres Zoltán:**

- Mikrofonon kívül nem érhető- Valóban megfelel, csak ..... Köszönöm!

**Galambos András:**

Köszönöm Én is!

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Egyéb kérdés vagy hozzáfűzni való? Nem látok. Mivel ez egy tájékoztató, nem szükséges róla szavaznunk, úgyhogy ha nincs egyéb kérdés, akkor mennénk a második napirendi pontra.

Mellékletek:

*1. sz. melléklet: Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a Budapest VII. kerület,*

*Murányi u. 13. sz. alatti telephely felújítása korszerűsítése tárgyban létrejött Megbízási szerződés*

*2. sz. melléklet: 330/2021. (IV. 12.) számú PKB határozat*

*3. sz. melléklet: Ajánlattételre meghívottak*

*4. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás*

*5. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv*

*6. sz. melléklet: Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv I.*

*7. sz. melléklet: Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv II.*

*8. sz. melléklet: Döntés*

*9. sz. melléklet: Írásbeli összegezés*

*10. sz. melléklet: Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság és a Gábör Vagyonvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között létrejött Kivitelezési szerződés.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

**- Tájékoztató a „Kazánfelújítás a Madách Gimnáziumban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról-**

### **Bónus Éva:**

Tájékoztató a „Kazánfelújítás a Madách Gimnáziumban” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozataláról. Ez is egy tájékoztatás lenne. Kérdezném, hogy van-e kérdés hozzáfűzni való? Nem látok kérdést.

### Mellékletek:

*1. sz. melléklet: Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között a Budapest VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium kazán felújítása tárgyban létrejött Megbízási szerződés*

*2. sz. melléklet: 329/2021. (IV. 12.) számú PKB határozat*

*3. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás*

*4. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv*

*5. sz. melléklet: Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv I. árendoklás kérés*

*6. sz. melléklet: Bíráló Bizottsági Jegyzőkönyv II. árendoklás kérés*

*7. sz. melléklet: Döntés*

*8. sz. melléklet: Írásbeli összegezés*

*9. sz. melléklet: Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság és a RIDE IN Kft. között létrejött Vállalkozási szerződés*

*Dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág elhagyja az üléstermet.*

### 3. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről-

**Bónus Éva:**

Akkor a harmadik napirendi pontunk szintén egy tájékoztatás lenne. Tájékoztatás az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Zoltán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Látom, hogy ez tájékoztató, de itt közbeszerzés lezáró döntést nem kellene meghoznia a Bizottságnak, vagy valakinek? Ez nem szükséges a bontással kapcsolatban?

**Bónus Éva:**

A közbeszerzés elindításáról döntött a Bizottság. Onnantól kezdve legjobb tudomásom szerint a cég végzi a közbeszerzést.

**Veres Zoltán:**

Jó.

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Egyéb kérdés? Ha nincsen, akkor menjünk tovább a negyedik napirendi pontra.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kivitelezési szerződés „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” EKR000756752021 tárgyában
2. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv - „Épület bontása: 1076 Budapest, Verseny utca 22-24.” tárgyú eljárásban
3. sz. melléklet: Bírálóbizottsági jegyzőkönyv - „Épület bontása: 1076 Budapest, Verseny utca 22-24.” tárgyú eljárásban
4. sz. melléklet: Döntés az eljárás eredményéről - „Épület bontása: 1076 Budapest, Verseny utca 22-24.”
5. sz. melléklet: Összegezés - „Épület bontása: 1076 Budapest, Verseny utca 22-24.”
6. sz. melléklet: Bonyolítói szerződés Verseny u. 22-24. épületbontás
7. sz. melléklet: 51/2021. (VI.29.) sz. PKB-határozat

Galambos András elhagyja az üléstermet.



#### **4. NAPIRENDI PONT**

**-Tulajdonosi döntés a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek és használati szerződés vonatkozásában-**

**Bónus Éva:**

Tulajdonosi döntés a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek és használati szerződés vonatkozásában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója?  
Veres Zoltán Képviselő úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Az előterjesztés alapján a kérelem az a július 2-ai Testületi üléssel is kapcsolatban van. Július 2-ai Testületi ülésen született egy határozat, ami még hatályos, mi szerint egy szerződés módosításra kerül sor, melynek a határideje az július 31-e. Ha jól tudom, illetve az előterjesztő beszámolója alapján is talán az derül ki, hogy a szerződésnek a módosítására, vagy az aláírására nem került sor. Szeretném megkérdezni, hogy ezt a szerződés ez miért nem lett aláírva? Tudjuk-e azt, hogy mikor lesz aláírva? Illetve, hogyha ne lett aláírva a szerződés, akkor itt van egy munkajogi helyzet. Ez az elsődleges kérdésem. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Köszönöm!

**Dr. Veninger Nándor:**

A becsatolt ügyvédi megkeresésre vonatkozóan mindenféleképpen szeretnénk válaszolni. A Bizottságnak csak arra van jogosultsága, hogy a fizetési halasztást adjon. Maga a mértékét azt nem tudja megállapítani a Bizottság. Azon kívül a szeptember 15-ei Képviselő Testületi ülésnek témája lesz ez a szerződés.

**Bónus Éva:**

Veres Zoltán!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm, értem. Fizetés mentességet kért a bérlő ugye? És az előterjesztésben fizetési halasztás van. A bérlő nyilatkozott-e arról akár az előterjesztés alapján, hogy neki a fizetési halasztás is megfelelő, vagy Ő fizetési mentességet kér mindenképpen? Akkor erre ez a kérdés. Továbbá az Elnök Asszonytól és az Aljegyzőtől kérdezném, hogy a hatályos döntés végrehajtásra került-e? A cégnek az ügyvezetője aláírta-e a szerződést? Illetve ha nem írta alá, akkor a véleményük szerint van-e itt egy munkajogi helyzet? És ebből milyen következmények fakadnak? Gondolom, hogy a tisztviselők tudnak erre választ adni. Köszönöm!

**Tóth László:**

Legjobb tudomásom szerint nincs aláírva bérleti szerződés módosítása, ami egyben azt is jelenti, legjobb tudomásom szerint, hogy nincs a július 2-ai döntés végrehajtva. Ahogy az Irodavezető-helyettes Úr elmondta szeptember 15-én, a szeptember 15-ei Testületire lesz ilyen tárgyú előterjesztés. A munkajogi helyzetet, azt most nem nagyon tudom értelmezni ebben a

kontextusban. A mentességről pedig a Bizottság az nem tud dönteni, mert a mentesség ugye értékhatár fölött, 500 ezer Forint fölött mentességre a Képviselő Testület jogosult. Ezzel összefüggésben került előterjesztésre a fizetési halasztás a Bizottság elé, vagy a Bizottsághoz.

**Bónus Éva:**

Veres Zoltán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm, viszont ha jól láttam fizetési mentességet kért a bérlő, ugye? Abban szerepelt fizetési halasztás is? Vagy fizetés halasztásnak a lehetősége? Sak azért hogyha erről dönt a Bizottság, akkor az megfelelő-e, és megegyezik a fizetési halasztás illetve a fizetési mentesség? Lehet, hogy szeptember 15-én napirenden lesz a Vásárcsarnoknak az ügye, bár Én azokat a napirendeket nem láttam, és Mi most augusztus 30-án ülünk itt. A munkajogi kérdést, azt úgy érintettem, hogy van egy hatályos döntés, és ahogy Aljegyző is említette, van annak egy felelőse, van egy végrehajtásért felelős, és van egy ügyvezető, akinek alá kell írni azt a szerződést. Végrehajtja-e a tulajdonosnak a döntését? Végrehajtja-e határidőig, és hogyha határidőig nem hajtja-e végre, akkor azt mivel indokolja, és ennek mi az oka? Gondolom, erről rendelkeznek információval, és mivel összefüggésben van a kérvénye a bérlőnek, ami előttünk szerepel, a július 2-ai döntéssel, ezért hozakodtam elő vele itt is. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Aljegyző Úr!

**Tóth László:**

Értem, munkajogi következményről nem tudok, egyelőre, nem is az Én posztom az, hogy ezzel kapcsolatosan bármiféle megállapítást tegyek, vagy akár a Bizottságot bármi ilyesmiről tájékoztassam, főleg úgy, hogyha nincsen tudomásom ilyen lépésről, vagy ilyen következményről. Ez az egyik. A másik az pedig az, hogy csak ismételni tudom magam, hogy valóban mentességet kért a bérlő, leendő bérlő, beruházó, de mentességről a Bizottság nem dönthet csak a fizetési halasztásról.

**Veres Zoltán:**

- Mikrofonon kívül nehezen érthető szövegrész - És arról nyilatkozott, hogy Ő szeretne, vagy fenntartja-e?

**Tóth László:**

Nem tudok róla. Nem tudok róla. Az eredmény ideig-óráig az természetesen ugyan az. Ezzel kapcsolatosan, hogyha nincsen semmilyen döntés, akkor arról tudjuk tájékoztatni a kérelmezőt, hogy nem kapott halasztást sem. De többet ezzel kapcsolatosan nem igazán tudok elmondani.

**Bónus Éva:**

Köszönöm, Molnár István Képviselő!

**Molnár István:**

Köszönöm a szót. Én azt gondolom, hogy a Testületi ülésen is elég nagy vitát keltett ez a kérdés, meg utána a médiában tele voltunk vele. És Én nem látom egyszerűen jogosságát annak, hogy van két cég, amit hosszú távon nagy beruházások, sok pénzük van, stb., stb., és akkor egy ilyen kérelemmel állnak elő. Ha nem tudnak fizetni egy millió Forintot per hónap, akkor álljanak el a szerződéstől, tehát Én ezt itt most nem tudom támogatni. Köszönöm szépen!

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Veres Zoltán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Technikai észrevételem van, kérem, hogy az elhangzottakat a jegyzőkönyve szó szerint rögzítsék! Molnár Képviselőét is, és az Enyémét, illetve a válaszokat. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Rendben, köszönöm! Egyéb kérdés, vagy hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Kettő igen, három nem, és Szűcs Zoltán ..

(Mikrofonom kívüli beszélgetés hallható Bónus Éva és Szűcs Zoltán között technikai problémákról)

Jó megismételjük!

Most is technikai, akkor szóban?

**Szűcs Zoltán:**

Igen.

**Bónus Éva:**

Igen, akkor három igen, három nemmel, nincs meg a többsége a határozati javaslatnak. Köszönöm!

**105/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek és használati szerződés vonatkozásában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Andrassy 52 Bár Kft. és a PONTOONKA Group Kft. részére a Klauzál téri Vásárcsarnokban bérelt, illetve használt terület után járó bérleti díj, illetve használati díj tekintetében fizetési halasztást engedélyez 2021. július 2. napjától a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 652/2021. (VII.02.) számú határozatával jóváhagyott megállapodás aláírásáig, de legkésőbb 2021. október 31. napjáig.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** folyamatos

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadja el.*

Melléletek:

- 652/2021. (VII.02.) számú KT. határozat
- Ügyvédi levél

## **5. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés a Thököly út 28. számú Társasház (hrsz.: 33021) Alapító Okiratának módosítása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Rendben, következő napirendi pontunk az ötös, tulajdonosi döntés a Thököly út 28. számú Társasház (hrsz.: 33021) Alapító Okiratának módosítása tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatunk van. Kérném, hogy szavazzunk!

(Szűcs Zoltánnak technikai nehézségei adódtak a szavazó géppel)

Szűcs Zoltán is igent nyomott volna, akkor hat igennel elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

**106/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Thököly út 28. számú Társasház (hrsz.: 33021) Alapító Okiratának módosítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület 33021 helyrajzi számú, Thököly út 28. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához hozzájárul,
2. a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében az írásbeli szavazólapon a „**Hozzájárulok**” szavazatát adja le.
3. a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy érvényes és eredményes szavazás esetén az Alapító Okiratot aláírja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Melléletek:

- szavazólap
- kérelem

Határozati javaslat melléklete:

- Alapító okirat tervezet

## 6. NAPIRENDI PONT

**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rákóczi út 6 – Dohány u. 3.-**

**Bónus Éva:**

Hatodik napirendi pontunk, parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rákóczi út 6. – Dohány u. 3. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Zolán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Első sorban észrevételem van. Az érintett beruházás kapcsán 38 darab parkolóhely megváltására kerül sor, ha jól emlékszem. Belső Erzsébetvárosban többszörös forgalmi átszervezés történt, ennek következtében megszűnt 120 parkolóhely is. Ezért a 38 parkolóhely, ez nem kevés, és arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a jövőben a tervezésnél azt vegyük figyelembe, hogy nagyon sok, vagy több parkolóhely megváltás is történik. Ezek a leendő lakók, meg parkolók azok hol fogják majd tárolni az autójukat? Vagy a későbbi forgalmi átszervezésnél azt vegyük figyelembe, hogy a további parkolóhely megszüntetés az valószínűleg a következő években még nem életszerű. Tehát azt majd a későbbi átalakítások során érdemes azzal tervezni, hogy ugye 120 parkolóhely megszűnt fél évvel ezelőtt, illetve úgy tudom, hogy a jövőben is vannak hasonlóak tervbe véve. Hogy ezek is rámutatnak arra, hogy a parkolóhely szüntetéssel, azzal csínján kel bántani. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Köszönjük az észrevételt. Egyéb kérdés, hozzáfűzni való? Ha nincs, akkor egy határozati javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

**107/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rákóczi út 6 – Dohány u. 3.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Dohány utca 3. – Rákóczi út 6. szám, 34526** hrsz. alatti ingatlanon 38 db lakás

létesítés építési engedélyezéséhez 38 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet szerinti megállapodást a **Építető** az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a 38 db lakás kialakítására a kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

**A 38 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 114.000.000,- Ft + ÁFA**

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodást aláírja.

Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződést a Tulajdonos/Építető a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** PKB ülést követően

**Végrehajtásért felelős:** Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- *Kérelem*
- *tervdokumentáció*
- *átláthatósági nyilatkozat*
- *lakáskimutatás*
- *parkoló mérleg*

Határozati javaslat melléklete:

- *parkoló megváltási szerződés tervezet*

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Hetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Hét határozati javaslat van, akkor kérem, hogy sorban az elsőről szavazzunk! Köszönöm!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk.

**108/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33447 helyrajzi számú Damjanich u. 35. sz. társasházban fennálló 1108/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m<sup>2</sup> vonatkozásában az udvari homlokzat szigetelésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33447 helyrajzi számú Damjanich u. 35. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **331.800,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2021. augusztus 31. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második!

Hat igennel ez is egyhangú.

**109/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34120 helyrajzi számú Kis Diófa u. 11. sz. társasházban fennálló 393/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 38 m<sup>2</sup> vonatkozásában a lépcsőház felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34120 helyrajzi számú Kis Diófa u. 11. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **117.900,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2021. december 15. napjáig** be kell fizetni a társasház számlájára.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2021. december 15.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Harmadik határozati javaslat!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

**110/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33525 helyrajzi számú Rottenbiller u. 47. sz. társasházban fennálló 553/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 178 m<sup>2</sup> vonatkozásában a függőfolyosó felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33525 helyrajzi számú Rottenbiller u. 47. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **413.316,- Forint, amit 10 havi részletben 2021. augusztus 1. napjától 2022. május 31. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022. május 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Negyedik határozati javaslat!

Hat igennel egyhangúan. Köszönöm!

**111/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32859 helyrajzi számú Százház u. 20. sz. társasházban fennálló 920/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m<sup>2</sup> vonatkozásában az esőcsatorna kiépítésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32859 helyrajzi számú Százház u. 20. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **110.260,- Forint kifizetésre kerüljön, amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnali kifizetés

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*



**Bónus Éva:**

Ötödik határozati javaslat!

Öt igen, egy nem szavazott.

**Szűcs Zoltán:**

Igen.

**Bónus Éva:**

Akkor hat igennel elfogadtuk.

### **112/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33214 helyrajzi számú Cserhát u. 16-18. sz. társasházban fennálló 693/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 161 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gáz felszálló vezetékek felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33214 helyrajzi számú Cserhát u. 16-18. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **330.120,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 12 havi részletben 2021. július 1. napjától 2022. június 30. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2022. június 30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Hatodik határozati javaslat!

Hat igennel egyhangúan. Köszönöm!

### **113/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33474 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasházban fennálló 1108/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 420 m<sup>2</sup> vonatkozásában a további tető felújítási munkák megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33474 helyrajzi számú Damjanich u. 56. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **204.400,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 7 havi részletben 2021. augusztus 1. napjától 2022. február 28. napjáig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** 2022. február 28.  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Hetedik!

Ez is hat igennel egyhangúan. Köszönöm!

**114/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 3252 helyrajzi számú Marek József .u. 39. sz. társasházban fennálló 853/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 117 m<sup>2</sup> vonatkozásában a Gázszolgáltatásból kizért Társasházi pályázaton történő induláshoz (gázvezeték felújítása) szükséges önrész előteremtésének megvalósításához **a Budapest VII. ker. 33252 helyrajzi számú Marek József u. 39. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **105.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit azonnal be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- Százház u. 20. Jegyzőkönyv
- Százház u. 20. TH kataszteri lap
- Százház u. 20. Célbefizetés kiértékelő és leosztó
- Damjanich u. 35. Jegyzőkönyv
- Damjanich u. 35. TH kataszteri lap
- Damjanich u. 35. Célbefizetés kiértékelő
- Kis Diófa u. 11. Jegyzőkönyv
- Kis Diófa u. 11. TH kataszteri lap
- Kis Diófa u. 11. Célbefizetés kiértékelő
- Rottenbiller u. 47. Jegyzőkönyv
- Rottenbiller u. 47. TH kataszteri lap

- *Rottenbiller u. 47. Célbefizetés kiértékelő*
- *Cserhát u. 16-18. Jegyzőkönyv*
- *Cserhát u. 16-18. TH kataszteri lap*
- *Cserhátu.16-18 célbefizetés értesítő*
- *Damjanich u. 56. Jegyzőkönyv*
- *Damjanich u. 56. TH kataszteri lap*
- *Damjanich u. 56. 2021. évi közös költség előírás táblázat.*
- *Damjanich u. 56. Célbefizetés kiértékelő*
- *Marek J. u. 39. Jegyzőkönyv*
- *Marek J. u. 39. TH kataszteri lap*
- *Marek J. u. 39. Célbefizetés kiértékelő*

## **8. NAPIRENDI PONT**

### **- Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről-**

#### **Bónus Éva:**

Nyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről. Ehhez kapcsolódóan volt egy módosító indítvány az előterjesztőtől, ha minden igaz. Van-e kérdés, hozzáfűzni való a nyolcadik napirendi ponthoz? Ha nincsen kérdés, akkor először a módosító indítványról kérem, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy nem egy tartózkodással elfogadtuk a módosító indítványt.

#### **115/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

#### **-- Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről- Módosító indítvány elfogadására--**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „**Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

#### **Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23. napjára meghirdetett ülésére előterjesztést készítettünk 20 db üresen álló, alacsony komfortfokozatú, leromlott műszaki állapotú, gazdaságosan nem felújítható önkormányzati lakás értékesítése tárgyában. A határozati javaslat mellékletét képezte az ingatlanok vonatkozásában elkészített pályázati felhívás.

A Bizottság ülésének 2021. augusztus 30. napra történő elnapolása következtében a pályázati felhívásban meghatározott időpontok (meghirdetés napja, ajánlattételi határidő, ingatlanok megtekintésének időpontjai, pályázatok bontásának időpontja) módosításra szorulnak. A jelen módosító indítvány határozati javaslatának melléklete tartalmazza a módosított pályázati felhívást.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és 7. § (1), (2) és (6) bekezdésén alapul.

***A Rendelet 5. § bekezdése értelmében***

*„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:*

*a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;*

*b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottságának a hatáskörébe.*

***A Rendelet 7. § bekezdése értelmében***

*„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

*(6) A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2021. (VIII.30.) számú határozata önkormányzati lakások értékesítéséről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletét képező módosított pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

És akkor kérném, hogy az eredeti határozati javaslatról szavazzunk!  
Négy igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

### **116/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

#### **- Tulajdonosi döntés önkormányzati lakások értékesítéséről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletében szereplő 20 db lakást értékesítésre kijelöli.
2. A 20 db lakás értékesítését pályázati eljárás útján kívánja megvalósítani.
3. A Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

#### Melléletek:

- 274/2021. (III.17.) sz. Polgármesteri határozat
- Ingatlanforgalmi értébecslések – 20 db
- Ingatlanforgalmi kontroll-értébecslések – 20 db

#### Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati felhívás
- Lakások listája

### **9. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről-**

**Bónus Éva:**

Nyolcadik, kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről. Ehhez szintén volt egy technikai módosító indítvány az előterjesztő részéről. Kérdezném, hogy van-e kérdés, vagy hozzáfűzni való ehhez az anyaghoz? Veres Zoltán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Szeretném megkérdezni, hogy az Önkormányzatnak hány százalék tulajdoni hányada van, merthogy szerepel az előterjesztésben, de elkerülte a figyelmemet. Tehát, hogy mekkora tulajdoni hányadunk? Illetve elég-e a 67%, vagy a 67,2% az elidegenítéshez?

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Kérdezném az EVIN-t!

**Németh Zoltán:**

Elnézést kérek, sajnos adat hiányában nem tudok erre most válaszolni. Írásban meg fogom válaszolni, hogy hány százalék a tulajdoni hányadunk ebben az épületben.

**Bónus Éva:**

Van-e egyéb kérdés, hozzáfűzni való?

Akkor szintén először a módosító indítványról kérném, hogy szavazzunk!

Négy igen, egy nem, egy tartózkodással elfogadtuk a módosító indítványt.

**117/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről - Módosító indítvány elfogadásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** EVIN Zrt. által a „**Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

**Tisztelt Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 23. napjára meghirdetett ülésére előterjesztést készítettünk a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlanegyüttes értékesítése tárgyában. A határozati javaslat mellékletét képezte az ingatlanegyüttes vonatkozásában elkészített pályázati felhívás.

A Bizottság ülésének 2021. augusztus 30. napra történő elnapolása következtében a pályázati felhívásban meghatározott időpontok (meghirdetés napja, ajánlattételi határidő, ingatlanegyüttes megtekintésének időpontjai, pályázatok bontásának időpontja) módosításra szorulnak. A jelen módosító indítvány határozati javaslatának melléklete tartalmazza a módosított pályázati felhívást.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésén és 7. § (1), (2) és (6) bekezdésén alapul.

***A Rendelet 5. § bekezdése értelmében***

„(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a továbbiakban: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság – gyakorolja az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat az alábbi kivételekkel:  
a) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal;  
b) azon tulajdonosi jogkörök, amelyeket e rendelet, vagy más önkormányzati rendelet utal a Képviselő-testület, vagy a Képviselő-testület más bizottságának a hatáskörébe.

#### **A Rendelet 7. § bekezdése értelmében**

„(1) Törvényben meghatározott forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.  
(2) A nettó százezer forintot meghaladó forgalmi, illetve nyilvántartási értékű, de törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó forgalmi értékű vagyon tulajdonjogát átruházni elsősorban versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás, ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.  
(7) A legfeljebb nettó ötvenmillió forint forgalmi értékű vagyon tulajdonjogának versenyeztetés útján történő átruházása esetén a versenyeztetési eljárás szabályairól, azokról a szempontokról, amelyek alapján az összességében legkedvezőbb ajánlat kiválasztása történik a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”

A fent leírtak és a jogszabályi hivatkozások alapján javasoljuk a határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2021. (VIII.30.) számú határozata a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. emeleti ingatlaneggyüttes értékesítéséről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Határozat mellékletét képező módosított pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

#### **Bónus Éva:**

És akkor az eredeti határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Négy igen, két nemmel elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

**118/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**-- Tulajdonosi döntés a 1076 Bp, Péterfy Sándor u. 41. szám alatt található IV. em. ingatlan együttes értékesítéséről -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Budapest belterület 33081/0/A/44 és 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt található, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. és 42. számú lakásokat értékesítésre kijelöli.
2. A Péterfy Sándor u. 41. sz. alatti Társasház IV. emeleti osztatlan közös tulajdonában lévő, alapító okiratban LI-LVI sorszámmon megjelölt ingatlanok értékesítéséhez hozzájárul.
3. A Budapest belterület 33081/0/A/44 és 33081/0/A/45 helyrajzi szám alatt található, természetben a 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 41. IV. emelet 41. és 42. számú lakások és a Péterfy Sándor u. 41. sz. alatti Társasház IV. emeleti osztatlan közös tulajdonában lévő, alapító okiratban LI-LVI sorszámmon megjelölt ingatlanok egy eljárásban, együttes módon, pályázati eljárás keretében történő, közös értékesítéséhez hozzájárul.
4. A Határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja és felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, és az eljárás eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (4 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Mellékletek:**

- *Ingatlanforgalmi értékbecslés*
- *Ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálás*
- *Ingatlanforgalmi kontroll-értékbecslés*
- *Ingatlanforgalmi kontroll-értékbecslés aktualizálás*
- *Péterfy Sándor u. 41. sz. alatti Társasház írásbeli szavazás eredménye*

**Határozati javaslat melléklete:**

- *Pályázati felhívás*



## 10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a kismarosi ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

### Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a kismarosi ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban kérdezném, hogy van-e kérdés, hozzáfűzni való? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy erről szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

### 119/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a kismarosi ingatlanok értékesítése tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Kismaros belterület 3729 és 3730 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti, tulajdoni lap szerint „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

### Mellékletek:

- 88/2021. (VII.23.) sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv

## 11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Pince Árverés I. eljárás eredményéről-

### Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a Pince Árverés I. eljárás eredményéről. Kérdezném, hogy van-e kérdése, hozzáfűzni valója bárkinek? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy nem szavazott, tehát nem nem, hanem nem szavazottat elfogadtuk.

**Veres Zoltán:**

Háttérben mikrofonon kívül beszél, nem érthető- Megnyomtam, de igazából ...

**Bónus Éva:**

Jó, oké, rendben köszönjük!

**120/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a Pince Árverés I. eljárás eredményéről-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Pince Árverés I. eljárás tárgyában beérkezett érvényes pályázatok közül az alábbi pályázatokat

	Cím	Pályázó neve	Pályázó címe	Nyertes ajánlat
1.	Alsóerdősor u. 8. psz. 1.	Nagyfi Marcell	2000 Szentendre, Barackos út 171.	32 385 000 Ft
2.	Dózsa Gy. út 58. alagsor 2.	Mészáros Gabriella	1134 Budapest. Angyalföldi út 5. Fsz. 8.	4 108 888 Ft
3.	Dózsa Gy. út 58. alagsor 3.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	7 523 555 Ft
4.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-1.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	5 123 555 Ft
5.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-2.	Mészáros Gabriella	1134 Budapest. Angyalföldi út 5. Fsz. 8.	3 888 888 Ft
6.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-3.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	3 623 555 Ft
7.	Rejtő Jenő u. 10. psz. R-4.	Bende Noémi Viktória	2330 Dunaharaszti, Határ út 39.	7 523 555 Ft

hirdeti ki nyertesként, azzal, hogy a nyertes pályázó visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben soron következő, azaz a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó minősül nyertesnek. A nyertes pályázók által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.

2. Az alábbi ingatlanok vonatkozásában az árverési eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja:

Akácfa u. 37-39. psz. R-1

Almássy tér 3. alagsor 2.

Bethlen G. u. 19. psz. 1.

Damjanich u. 36. psz. 1.

Dembinszky u. 4. psz. 1.

Dembinszky u. 4. psz. 3.

Vörösmarty u. 14.

3. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy 8 munkanapon belül minden pályázót értesítsen az árverési eljárás eredményéről, illetve, hogy a pályázók értesítését követő

30 napon belül gondoskodjon az ajánlati biztosíték nem nyertes pályázók részére történő visszafizetéséről.

4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t az adásvételi szerződések megkötéséhez szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Pályázók értesítése: jelen határozat meghozatalától számított 8. nap.  
Ajánlati biztosíték visszautalása: a pályázók értesítésétől számított 30. nap.  
Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázók általi kézhezvételének napjától számított 30. nap.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- 792/2020. (XI.17.) sz. PKB határozat
- 50/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat
- Árverési felhívás
- Bontási jegyzőkönyv
- Beérkezett pályázatok - összesítő táblázat

## 12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-

**Bónus Éva:**

Tizenkettedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítás tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk egyhangúan. Köszönöm!

**121/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítás tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33346/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 41. fsz. U.2.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 83 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség területéből **55 m<sup>2</sup> területű helyiség bérlőjének**, a **Real Estate Universal Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József körút 69. fszt. 1. ; cégjegyzékszám: 01-09-

339081.; adószám: 26683980-2-42; képviselőre jogosult: Ropoli Imre László ügyvezető; képviseleti módja: önálló) tevékenységi körének **ingatlaniroda** tevékenységre történő módosításához.

**2.** A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** Amennyiben a bérleti szerződést módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Tulajdoni lap
- Kérelem
- Cégekivonat

### **13. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-**

**Bónus Éva:**

Tizenharmadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Veres Zoltán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Az előzőre visszakanyarodva elég gyorsan változtatták a tevékenységi kört.

A jelen napirendnél pedig, ez a Wesselényi utca 17. ügye, illetve az utcai földszinti helyiség. Itt szeretném megkérdezni, hogy azt tudjuk-e hogy hogyan tervezik a városi komposztálást, a tevékenységnek a folytatását? Ott lesz a helyiségben, vagy az udvaron? Illetve ennek az oktatását, és ez oda való-e a Wesselényi utca 17-be? Tehát ténylegesen is, tevékenyen ott komposztálás fog történni? Illetve ennek bármilyen környezeti hatása lehet-e ott a lakóépületre, és a házra?

**Bónus Éva:**

Köszönöm!

**Mezei Éva:**

Nem rendelkezünk arról információval, hogy fizikálisan fog-e az épület udvarában történni komposztálás. Ám akkor erre vonatkozóan, a fizikális megvalósulásra, hogy létre fog-e jönni, vagy csak oktatás, elméleti szinten, akkor fogok bekérni egy tájékoztató anyagot a bérlővel, és akkor, a bérlőtől, és akkor elküldjük majd a Képviselő Úrnak.

**Bónus Éva:**

Köszönöm! Az anyagot nézve komposztálás oktatása szerepel a tevékenységi körben.

**Mezei Éva:**

Igen, oktatás.

**Bónus Éva:**

Legalább is Én úgy gondolnám, hogy nem komposztálás történne. Veres Zoltán Képviselő Úr!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Én azt is látom, hogy komposztálás, illetve a terjesztése. Ezt azért kérdeztem, mert egyébként az Almássy út környékéről, vagy az Almássy tér környékéről érkeztek lakói észrevételek, hogy ott nem minden komfortos a lakók részére. Ilyen félelmünk lehet, hogy ha ténylegesen komposztálást folytatnak benn az épületben, vagy az udvaron, esetleg ott is megjelennek majd rovarok, rágcsálók, és egyébek, hogy erre figyeljünk mindenképpen, hogyha panasz érkezik. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Rendben, köszönöm! Egyén kérdés vagy hozzáfűzni való? Ha nincsen, akkor két határozati javaslat van, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen egy tartózkodással elfogadtuk az első határozati javaslatot.

### **122/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17.** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviselőre jogosult: Palasics Péter ügyvezető ) az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló ingatlan

földszintjén elhelyezkedő 46,75 m<sup>2</sup> területű helyiség a **Compcity Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Erőmű utca 8. 5. em.1., cégjegyzékszám: 01-09-359152; adószám: 27961025-2-43; képviseletre jogosult: Pancsa Emese Zsuzsanna ügyvezető) **Albérló** részére, **városi komposztálás elterjesztése, komposztálás oktatása óvodás, iskolás, középiskolás és felnőtt korban, városi fenntarthatóság** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön.**

2. Az 1. pontban meghatározott Albérló az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességét vállal a Bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
3. Az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérló oktatási tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

**Bónus Éva:**

Második határozati javaslat!

Öt igen, egy tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

**123/2021. (VIII.30.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása tárgyában- Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint **34482 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője, a **Milestone Consulting Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg.01-09-945936; adószáma: 22946632-2-42; képviseletre jogosult: Palasics Péter ügyvezető ) az oktatási és tehetségfejlesztési tevékenységre bérelt, nem lakás céljára szolgáló ingatlan harmadik emeletén elhelyezkedő 138,25 m<sup>2</sup> területű helyiség a **Paradigma Ariadne Kft.** (székhelye: 1023 Budapest, Frankel Leó út 68/B. 1.em.8., cégjegyzékszám: 01-09-277945; adószám: 25486357-2-41; képviseletre jogosult: Smiló Dávid ügyvezető) **Albérló** részére , **építészet, képzőművészet, várostervezés, kulturális projektek,**

**építészeti könyvtár** tevékenység céljára **albérletbe adásra kerüljön.**

2. Az 1. pontban meghatározott Albérelő az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a Bérelő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a Bérelő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag;
3. Az **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. szám alatti nem lakás céljára szolgáló ingatlan** bérleti díja változatlan marad, mivel az albérelő kulturális tevékenységet folytat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.*

Mellékletek:

- Cégek kivonat – Paradigma Ariadne Kft.
- Cégek kivonat – Comcity Kft.
- Cégek kivonat – Milestone Consulting Kft.
- Kérelem
- Tulajdoni lap
- Alaprajzok
- Bérleti szerződés - Milestone Consulting Kft.

## 15. NAPIRENDI PONT

**-Egyéb-**

**Bónus Éva:**

Tizennegyedik napirendi pontunk ugye lekerült a napirendről.

Tizenötödik napi...

**Veres Zoltán:**

- Mikrofonon kívül beszél, nehezen hallható- Elnézést! Eszembe jutott még egy kérdés.

**Bónus Éva:**

Persze igen.

**Veres Zoltán:**

- Mikrofonon kívül beszél, nehezen hallható- Tekintettel arra, hogy albetétbe, albérletbe kerül az üzlethelyiségnek a szabad része, a bérleti díjra vonatkozóan emelkedni fog a ....?

**Mezei Éva:**

Itt ugye az előterjesztésben is szerepel, hogy az önkormányzati rendelet értelmében, bérlő által fizetendő emelt bérleti díj megállapításától eltekinthetünk, hogyha az albérló társadalmi közérdekű tevékenység céljára veszi bérbe a helyiséget. És az albérleti díja nem haladja meg a helyiség bérleti díját. Nem fog emelkedni. Nem történik változás.

**Bónus Éva:**

Köszönöm! És ha...

Megkérhetem a Képviselő Urat, hogy ez volt a kérdés? Mert nekem nem tút el...

**Veres Zoltán:**

Igen, ez volt a, mivel már tovább léptünk, de érdemben nem befolyásolja...- mikrofonon kívüli szövegrész, nem hallható-

**Bónus Éva:**

Oké, rendben, köszönöm!

És tizenötödik egyebek napirendi pont közt, ha minden igaz Németh Zoltán választ adna a korábban felmerült kérdésekre.

**Németh Zoltán:**

Igen, elnézést kérek, csak közben az előzőre nem tudtam válaszolni, a Péterfy 41. számnak a tulajdoni hányadára vonatkozóan. Megkérdeztük gyorsan a kollégáktól. Utána néztek. 20.60% az önkormányzat tulajdoni hányad arány a Péterfy 41. szám alatti épületben. Tehát nyilván kis többségi tulajdonban vagyunk ebben a társasházban.

**Bónus Éva:**

Veres Zoltán!

**Veres Zoltán:**

Köszönöm szépen a választ is és a gyorsaságot!

És akkor egyben kérdeznék is az egyebeknél, hogyha lehet.

**Bónus Éva:**

Hogyne.

**Veres Zoltán:**

Köszönöm! Valamelyik korábbi Bizottsági ülésen pont a Wesselényi 17. kapcsán szóba kerültek bizonyos technikai, híradásipari eszközöknek a versenyeztetése. Szeretném megkérdezni, hogy tudjuk-e ez az eljárás hol áll? Meghirdetésre került-e bármilyen formában elindították az eljárást, és érkezett-e észrevétel arra vonatkozóan, hogy adott esetben az



informatika és híradástechnikai eszközöknek a könyv szerinti értékét azt már ki kellett volna vezetni nullára. Köszönöm!

**Bónus Éva:**

Irodavezető-helyettes Úr!

**Dr. Veninger Nándor:**

Megtörtént a leltározás, ami megelőzi a pályázat kiírását. Mindent rendben találtunk. Ezt követően fog sor kerülni a pályázat kiírására.

**Veres Zoltán:**

Időpontokat esetleg tudunk?

**Dr. Veninger Nándor:**

Nem tudok sajnos semmi pontosabbat mondani. Rövid időn belül kiírjuk. Jó, és a könyv szerinti értéket pedig hát ugye júniusban volt a megállapította, ami megállapította a könyv szerinti értékét, és a következő az majd szeptember végén van. Harmadik negyed év végén.

**Bónus Éva:**

Köszönjük a választ.

Egyéb kérdés az egyebek közt, hozzáfűzni való?

Akkor a nyílt ülést ezennel bezárom, és egy pár perces technikai szünetet szeretnék kérni, amíg megbeszélünk egy két technikai részletet a 17-sel kapcsolatban. Köszönöm!

Kmf.

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

**Veres Zoltán**  
**bizottsági tag**

**Vajda Eszter**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.szeptember 13.